

***Форма торгов*** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

***Собственник выставляемого на аукцион высвобождаемого недвижимого имущества*** – АО «Гипрогазцентр»

***Балансодержатель –*** АО «Гипрогазцентр».

***Основание проведения торгов:***

**- приказ главного инженера АО «Гипрогазцентр» № 393 от 06.11.2018г.**

**Наименование имущества**:

-Лот № 1: земельный общей площадью 153 000,00 кв.м.

**Местонахождение**: Нижегородская обл.. Богородский р-н, юго-западнее д. Чапурда

**Начальная цена реализации**:

Лот № 1: 1 022 000 рублей

**Размер задатка – 10 000** (Десять тысяч) рублей **00** копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 10 000** (Десять тысяч) рублей **00** копеек.

**Дата, время и место определения участников аукциона** –
**06 ноября 2019 года в 10.00** по московскому времени по адресу: г. Нижний Новгород, ГСП 926, ул. Алексеевская, 26, каб. 206, Отдел управления имуществом и юридического сопровождения.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **08 ноября 2019 года в 10.00** по московскому времени по адресу:г. Нижний Новгород, ГСП 926, ул. Алексеевская, 26, каб. 4021.

Для прохода в административное здание участникам необходимо не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня проведения аукциона представить, следующую информацию:

1. Фамилию, имя, отчество;

2. Серию и номер паспорта;

3. Адрес регистрации по месту жительства;

4. Наименование организации, в которой работает участник торгов.

Контактные телефоны для записи:

(831) 428-25-80 Вихарева Ольга Николаевна,(831) 428-30-22 Березин Юрий Владимирович

## **I. Общие положения**

**Продавец (организатор торгов)** – АО «Гипрогазцентр» Отдел управления имуществом и юридического сопровождения

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** **– 04.10.2019 года.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 05.11.2019 года.**

**Время и место приема заявок** - по рабочим дням с 08.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по московскому времени по адресу: г. Нижний Новгород, ГСП 926, ул. Алексеевская, 26, Отдел управления имуществом и юридического сопровождения.

**Телефон для предварительной записи** – (831) 428-25-80 Вихарева Ольга Николаевна,(831) 428-30-22 Березин Юрий Владимирович

**II. Условия участия в аукционе**

***1. Общие условия***

Лицо, желающее приобрести выставляемое на аукцион высвобождаемое недвижимое имущество (далее - Претендент) осуществляет следующие действия:

- вносит задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подает заявку по утвержденной продавцом форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

***2. Порядок внесения задатка и его возврата***

Задаток вносится в рублях Российской Федерации на расчетный счет АО «Гипрогазцентр» со следующими реквизитами:

Получатель:

АО «Гипрогазцентр»

**ИНН 5260900490**

**КПП 526001001**

Банковские реквизиты:

**Расч.счет 40702810800000000078**

**в** **филиале «Газпромбанк»** **(АО) «Приволжский» в г. Нижнем Новгороде**

**Кор.счет 30101810700000000764**

**БИК банка 042202764**

**ИНН банка 7744001497**

Претендент должен обеспечить поступление задатка в срок не позднее даты окончания приема заявок.

При перечислении суммы задатка в поле «назначение платежа» платежного поручения обязательно указывается: **«Аукцион на право заключения договора купли-продажиземельного участка».**

**Задаток, указанный в информационном сообщении, перечисляется единой суммой.**

Задаток перечисляется на счет Продавца на основании публичной оферты.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате высвобождаемого недвижимого имущества и в случае признания Претендента победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое высвобождаемое недвижимое имущество в этом же случае.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца (на каждый Лот отдельно), что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе (по данному Лоту) не допускается.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные Претендентом в качестве задатка, проценты не начисляются.

Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в платежном поручении, комиссии, взымаемые Банком и связанные с возвратом денежных средств, оплачиваются за счет Претендента.

За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

Задаток возвращается Претенденту (по каждому лоту отдельно) в следующих случаях и порядке:

- в случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в платежном поручении, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов;

- в случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в платежном поручении, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет, указанный в платежном поручении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

- в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в платежном поручении, в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

 - в случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в платежном поручении, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся;

- в случае отмены проведения аукциона, Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму задатка на счет, указанный в платежном поручении;

- Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в платежном поручении.

Задаток не возвращается Претенденту в следующих случаях:

- если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли – продажи высвобождаемого недвижимого имущества;

- если Претендент, признанный Победителем аукциона и заключивший с Продавцом договор купли-продажи высвобождаемого недвижимого имущества, не исполнил обязанность по оплате этого имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи;

- если Претендент, признанный Победителем аукциона, и исполнивший обязательства по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи высвобождаемого недвижимого имущества, заключенного с Продавцом, отказывается от получения этого имущества.

***3. Порядок подачи заявки на участие в аукционе***

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу (или представителю Продавца).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

***4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению***

- заявка по утвержденной Продавцом форме, экземпляр остается у Продавца,

- опись;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

К каждому тому также прилагается их опись. Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявки от представителей Претендента принимаются только при предъявлении надлежащим образом оформленной доверенности.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

В случае если впоследствии будет установлено, что Покупатель недвижимого имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а так же осмотра недвижимого имущества.

**Предварительная запись осуществляется по телефонам:**

**для осмотра -** 8 (910) 145-47-40 Тащилин Сергей Иванович,

**по вопросам процедуры проведения аукциона и оформления заявок –**

(831) 428-25-80 Вихарева Ольга Николаевна,

(831) 428-30-22 Березин Юрий Владимирович.

***5. Определение участников аукциона***

Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца объявленных в информационном сообщении сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

**6. *Порядок проведения аукциона***

Аукцион проводится в следующем порядке:

– Претенденты, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника, за исключением случая, когда доверенность представлена одновременно с заявкой;

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона (на каждый лот отдельно) с номером, присвоенным Продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

**Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона**.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале, уполномоченный представитель Продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование недвижимого имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашенияцены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже недвижимого имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона (на каждый лот отдельно). Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании победителем одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

При проведении аукциона Продавцом может проводиться фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, о чем делается отметка в протоколе. Материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у Продавца.

В случае если в день проведения аукциона, для участия в нем прибыл только один из признанных Продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель Продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

***7. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона***

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, путем единовременного перечисления денежных средств, но не позднее 3-х банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

***8. Передача недвижимого имущества покупателю***

Передача имущества Покупателю осуществляется в порядке, установленном договором купли-продажи имущества, не позднее тридцати дней с момента полной оплаты приобретенного по договору недвижимого имущества.

После подписания Покупателем соответствующих документов на получение имущества, а также в случае если покупатель не вывез имущество в полном объеме в сроки, установленные договором купли-продажи, ответственность за сохранность и риск случайной гибели (случайного повреждения) имущества переходит к Покупателю.

***9. Признание аукциона несостоявшимся***

 При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия в день подведения итогов аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. В аукционе принял участие только один участник.
2. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о признании только одного Претендента участником аукциона.
3. После троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку.
4. До истечения указанного в извещении о проведении аукциона срока приема заявок не поступило заявок.
5. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

***10. Заключительные положения***

Информация о вносимых изменениях либо об отказе в проведении аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона согласно законодательства Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#  Форма №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *На фирменном бланке Претендента, исх.№, дата* |  | Аукционной комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора**

***купли-продажи* имущества** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование имущества)*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

**Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование участника с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица, ИП), номер контактного телефона)

 в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица))

принял решение об участии в аукционе Лот№\_ на право заключения договора *купли-продажи/аренды* недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

находящегося в собственности АО «Гипрогазцентр» и подтверждает:

- что он располагает данными об организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи Имущества, величине повышения начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, заключении договора о задатке и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи, актов приема-передачи:

- что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками Имущества, указанными в извещении о проведении аукциона, с порядком отмены аукциона, с порядком внесения изменений, а также что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, и **претензий не имеет**.

Обязуется:

1. соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.
2. в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор *купли-продажи*  \_\_\_ *(наименование имущества)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в сроки, установленные в Документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.
3. заключить договор *купли-продажи \_\_\_\_\_\_(наименование имущества)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора *купли-продажи / аренды* \_\_\_\_\_\_*(наименование имущества)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора *купли-продажи /* \_\_\_\_\_\_*(наименование имущества)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по начальной цене договора, указанной в извещении и аукционной документации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица)* подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор (ы) по результатам проведения аукциона.

*(Для юридических лиц)* Настоящим подтверждаем, что против \_\_\_\_*(наименование Претендента)\_\_\_\_\_\_* не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_*(наименование Претендента)\_\_\_\_* банкротом, деятельность \_\_\_\_\_\_*(наименование Претендента)*\_\_\_\_ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы 3 Документации аукциона, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

*(Для физических лиц)* Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями документации аукциона и условиями нашей заявки на участие в аукционе, а также представить обновленные сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи нами заявки на участие в запросе предложений и до подписания договора. В случае отсутствия изменений мы берем на себя обязательства представить справку об отсутствии изменений. Справка, подтверждающая актуальность информации будет подписана и предоставлена нами не ранее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента:

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Наименование для юридического лица / Ф.И.О. для физического лица) |
| Реквизиты Претендента  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН / КПП юридического лица / ИНН физического лица – 12 знаков) |
| Банковские реквизиты счета Претендента |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

(Реквизиты банка Претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Имущества)

С Имуществом, его (-их) характеристиками и документацией по Имуществу ознакомлен, претензий не имею.

Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и законодательства о приватизации.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпись Претендента(его полномочного представителя) | Расшифровка подписи |

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель

Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, Ф.И.О.

# Форма №2

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе**

**на право заключения договора *купли-продажи***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование имущества)*

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в

*(наименование/ФИО Претендента)*

названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****листов** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | ***Итого количество листов*** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

М.П.

#

# Форма №3

Сведения о цепочке собственников,
включая бенефициаров (в том числе конечных)

Участник аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информация об участнике аукциона | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных) | Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.) |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | №  | ИНН  | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистрации | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица) | Руководитель / участник / акционер / бенефициар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись уполномоченного представителя)* *(Имя и должность подписавшего)*

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах \*.pdf и \*.xls;
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.

В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

# Форма договора

ДОГОВОР №

купли-продажи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| г. Нижний Новгород |  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. |
|  |  |

АО «Гипрогазцентр», в лице главного инженера Савченкова С.В., действующий на основании Доверенности № Д-001/09.01.2019 от 09.01.2019 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(вариант, если покупатель - физическое лицо: граждан\_\_\_ Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_, зарегистрированн\_\_ по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключается в соответствии с протоколом заседания Комиссии АО «Гипрогазцентр» по подведению открытого аукциона по продаже земельного участка от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, границы земельного участка имеют следующее местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Земельный участок).

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_ .

1.3. Продавец обязуется передать Земельный участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешенным использованием, указанным в [п. 1.1](#P31) настоящего Договора.

1.4. Земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запрещением не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец вправе:

2.1.1. Получить денежные средства за Земельный участок в порядке и сроки, указанные в [разделе 4](#P64) настоящего Договора.

2.1.2. В случае уклонения Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Передать Покупателю Земельный участок в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента его подписания Сторонами (Приложение № \_\_\_).

2.2.2. В течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора представить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок.

2.2.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.3. Покупатель вправе:

2.3.1. Получить Земельный участок в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

2.3.2. В случае уклонения Продавца от государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора требовать в судебном порядке государственной регистрации перехода права, а также возмещения Продавцом убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

2.3.3. В случае предоставления ему Продавцом заведомо ложной информации об обременениях Земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием; о разрешении на застройку Земельного участка; об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость Земельного участка; о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое Покупателем использование и стоимость Земельного участка; иной информации, которая может оказать влияние на решение Покупателя о покупке Земельного участка и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами, требовать уменьшения покупной цены или расторжения настоящего Договора и возмещения причиненных ему убытков.

2.3.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. Уплатить цену Земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделе 4 настоящего Договора.

2.4.2. Принять Земельный участок в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_).

2.4.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Передача Земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому ими акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № \_\_\_\_\_).

3.2. Переход права собственности на Земельный участок подлежит государственной регистрации.

3.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Земельный участок, несет Покупатель.

3.4. Обязательство Продавца передать Земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Земельного участка определена по результатам открытого аукциона по продаже земельного (протокол заседания Комиссии АО «Гипрогазцентр» по подведению итогов открытого аукциона по продаже земельного от «\_\_» \_\_\_\_2019 г. №\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

4.2. Задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого Земельного участка. С учетом внесенного задатка Покупателем следует к оплате по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

4.3. Покупатель производит уплату цены Земельного участка в момент подписания настоящего Договора и передачи Земельного участка по Акту приема-передачи.

4.4. Уплата производится путем зачисления Покупателем денежных средств на банковский счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

4.5. Обязанность Покупателя по оплате стоимости Земельного участка считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Покупатель несет ответственность за нарушение сроков регистрации права собственности на земельный участок свыше одного месяца с момента заключения настоящего договора в размере 0,1 % от суммы настоящего договора за каждый день просрочки.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются не разглашать информацию, относящуюся к предмету и условиям настоящего Договора, или сведения, ставшие им известными в ходе его выполнения без письменного согласия другой Стороны в течение действия настоящего Договора и в течение 5 лет после прекращения его действия.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры передаются для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, и являются неотъемлемой составляющей частью настоящего Договора.

9.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4 В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя, последний предоставляет Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать адрес)* в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами с последующим направлением указанных документов по почте.

9.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий хранится в делах органа регистрации прав.

9.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

9.5.1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_).

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

|  |  |
| --- | --- |
| **АО «Гипрогазцентр»**ИНН 5260900490 КПП 525350001ОГРН 1025203032800Юридический адрес: Российская Федерация, город Нижний Новгород, улица Алексеевская, дом 26.Почтовый адрес: Российская Федерация, 603950, город Нижний Новгород, ГСП-926, улица Алексеевская, дом 26.Р/с 40702810800000000078К/с 30101810700000000764БИК 042202764Филиал «Газпромбанк» (АО) «Приволжский»  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Савченков С.В.

М.П

**III. Сведения о недвижимом имуществе**

**Краткое описание объекта:**

Земельный участок 153 000,00 кв.м.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Местонахождение: Нижегородская обл., Богородский р-н, юго-западнее д. Чапурда

Начальная стоимость 1 020 000 руб, в т.ч. НДС

******

******